



**Tartu
Arhitektuuribüroo®**

TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
EEP001313, 26.03.2008, E 762/2013, reg kood nr 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 TARTU
Tel: 730 8260, e-post: arhpro@arhpro.ee

Töö nr DP 146-13

TARTU LINN

**HERNE TN 45A JA MARJA TN 26 KRUNTIDE
DETAILPLANEERINGU ESKIIS**

I KÖIDE

HUVITATUD ISIK: OÜ PEA Investeeringute Grupp

BÜROO JUHATAJA: Urmaz Makrjakov

PEARHITEKT: Roman Smuškin

PLANEERIJA: Evelyn Jallai

TARTU 2015

PLANEERINGU KOOSSEIS

Sisukord

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk.....	4
2. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	4
3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.....	5
4. Planeeringu lahendus.....	6
4.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine.....	6
4.2. Krundi ehitusõigus.....	6
4.3. Krundi hoonestusala piiritlemine.....	7
4.4. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	7
4.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted.....	8
4.6. Ehitistevahelised kujad.....	8
4.7. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.....	9
4.8. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseziimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.....	9
4.9. Vajaduse korral miljööväertusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.....	9
4.10. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.....	9
4.11. Servituutide vajaduse määramine.....	9
4.12. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine.....	9
4.13. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	9
4.14. Muud seadusest ja teistest õigusaktides tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus.....	10
4.15. Planeeringu elluviimise võimalused.....	10
5. Kooskõlastuste ja planeeringuga nõusolekute kokkuvõte ning iseseisva kirjaga antud kooskõlastused.....	11
GRAAFILINE MATERJAL.....	13
1. Situatsiooniskeem M1:4000.....	14
2. Olemasolev olukord M1:500.....	15

3. Planeeringu ala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M1:2000. .16	
4. Põhijoonis M1:500.....17	
5. Illustreeriv joonis.....18	
LISAD.....19	
1. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek 20	
2. Tartu Linnavolikogu 12.06.2014. a otsus nr 86. Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine 23	
3. Väljavõte ajalehest „Postimees“ 16.06.2014 25	
4. Tartu Arhitektuuribüroo OÜ kiri 12.11.2014 nr 1024/2014 26	
5. Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiis. 11.2014 27	
6. Tartu LV LPMKO kiri 15.12.2014 nr 9-3.2/DP-14-008 28	
7. Herne tn 45//47 hoone sokli ja katuseharja kõrguslik mõõdistus. Geodeesia OÜ, töö nr GE-604, 02.02.2015 29	
8. Koostöö naabritega 19.02. - 05.03.2015 30	
9. Naabrite digiallkirjastatud kirjad 23.02. - 04.03.2015 33	

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ PEA Investeeringute Grupp.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda kruntidele korterelamute ehitamise võimalusi.

Lähtedokumendid

- Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine. Tartu Linnavolikogu 12.06.2014. a otsus nr 86.

Alusplaan

- Detailplaneeringu koostamisel on alusplaanina kasutatud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) poolt 27.05.2014 a koostatud geoalust täpsusastmega 1:500 (töö nr GE-523) ning 19.06.2014.a koostatud lähiümbruse hoonete kõrguset mõõdistust (töö nr GE-523-1).

Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Tartu linna üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 06.10.2005. a määrus nr 125)
- Teemaplaneering „Supilinna linnaosa miljööväertusega hoonestusala kaitse- ja kasustamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine“ (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 18. september 2014. a otsus nr 110)

2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab Herne tn 45a (79513:008:0038) ja Marja tn 26 (79513:008:0037) krunte. Planeeringu ala asub Tartu linna Supilinna miljööväertuslikul hoonestusalal.

Marja tn 26 krundil paikneb üks põhihoone ja üks abihoone. Põhihoone on kahekorruseline viilkatusega kahe korteriga elamu, mille välisviimistlusmaterjaliks on horisontaalne puitlaudis ning katusekattematerjaliks valtsplekk. Katusehari on paralleelne Herne tänavaga.

Herne tn 45a krundil asuvad abihooned.

Krundid on Herne tänava poolt piiritletud puitlippaiaaga. Naaberkruntide vahelisel piiril esineb lisaks ka metallvõrkaeda. Planeeringuala siseselt domineerivad viljapuud, esineb ka harilikku saart ja hobukastanit.

Planeeringuala absoluutkõrgused jäävad vahemikku 33,19 – 33,96.

Herne tänav on asfalteeritud tänav, millel mõlemal pool sõiduteed asuvad kõnniteed. Marja tänav on kruusakattega ning kõnniteed puuduvad

Piirkonnas on olemas vee ja kanalisatsioonitrassid, elektriliinid, tänavavalgustus, gaasitrass ja sidekanalisatsioon.

Olemasolev olukord on näidatud joonisel nr 2. Tabelis 1 on toodud andmed planeeringualal paiknevate kruntide kohta.

Tabel 1. Olemasolev olukord

<i>Aadress/ nimetus</i>	<i>Pindala m²</i>	<i>Katastriüksuse sihtotstarve</i>	<i>Ehitiste alune pindala, m² (geoalusel)</i>
Herne tn 45a	830	Elamumaa	22
Marja tn 26	829	Elamumaa	161 elamu 79,4 kõrvalhoone

3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Tartus Supilinna linnaosas Supilinna miljööväärtusega hoonestusallas (vt joonis nr 1 ja 3).

Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks väikeelamutemaa (vt joonis nr 3). Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Teemaplaneeringu „Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine“ järgi on planeeringuala korterelamu maa-ala.

Vastavalt teemaplaneeringule on Supilinna miljööväärtusega hoonestusala (edaspidi miljööväärtusega ala) kaitse eesmärk tagada 19. sajandil kujunenud ainulaadse hoonestuslaadiga piirkonna üldilme, algselt säilinud krundistruktuuri, tänavavõrgu, tänavaruumi, haljastuse, maastikuelementide, kaug- ja sisevaadete ning ehitusajaloolise väärtusega hoonete säilimine ja taastamine. Miljööväärtusega ala kaitse eesmärgiks on piirkonna üldilme ja väärtuslike üksikobjektide säilitamine.

Supilinna puhul on tegemist põhiliselt elamupiirkonnaga, kus asuvad mõned äri- ja teenindustevõtted. Piirkonnas domineerib kahekorruseline hoonestus, kuid esineb hulgaliselt ka kolme korruselisi hooneid (2 põhikorrust + katusekorrus). Põhiliseks hoonestuse välisviimistluse materjaliks on horisontaalne puitlaudis. Katusetüüpidest domineerib viilkatus, katusekalded jäävad vahemikku 30 – 50°.

Supilinnale on iseloomulik, et hooned paiknevad tänavajoonel kas fassaadi või hoone otsaseinaga ning abihooned asuvad krundi sisemuses. Iseloomulikud on pigem pikliku kujuga krundid, kus tänavapoolne krundi piir on lühem, kui tänavaga risti olev krundipiir (vt joonis 3).

Piirkonnale on iseloomulikuks piirdeaedade paiknemine kinnistu piiril. Valdavaks on puitlipp- ja plankaiad, esineb ka metallvõrkaedu.

Planeeringuala kõrval asub Marja tänava avalik mänguväljak. Lähim bussipeatus asub Herne ja Kartuli tänavate ristmiku lähistel.

Tabelis 2 on toodud lähiümbruse kruntide koormusindeksite ja ehitusaluste pindalade võrdlus planeeritud kruntide vastavad andmetega. Lisaks on välja toodud piirkonna kruntide keskmine koormusindeks ja ehitusalune pindala.

Tabel 2. Lähipiirkonna kruntide koormusindeksid

<i>Krundi aadress ja/või positsiooni nr varem koostatud planeeringus</i>	<i>Krundi pindala, m²</i>	<i>Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala</i>	<i>Suurim lubatud korterite arv</i>	<i>Koormusindeks</i>
Herne tn 45 // 47	1121	295	5	224
Herne 49 (pos 2)	980	200	6	163
Herne tn 51a	649	140	4	162
Herne tn 53	1084	318	10	108
Herne tn 56	707	215	8	88
Herne tn 42 (pos 1)	700	150	5	140
Herne tn 42 (pos 2)	729	209	6	122
Selleri tn 10	1000	264	10	100
Selleri tn 12	881	232	10	88
Selleri tn 1	884	200	6	147
Marja 12	597	160	4	149
Kartuli tn 8	918	200	7	131
	Keskmine:	215	Keskmine:	135
Herne tn 45a	830	215	5	166
Marja tn 26	829	258	4	207

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalseid ja linnaehituslikke seoseid kajastab joonis nr 3.

4. Planeeringu lahendus

4.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine

Krundi jaotust ei muudeta.

4.2. Krundi ehitusõigus

Krundi ehitusõigusega on määratud:

1) krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, 2) hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine krundil, 3) hoonete suurim lubatud ehitusealne pindala, 4) hoonete suurim lubatud kõrgus.

Kruntide ehitusõigus on toodud joonisel nr 4.

Hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindala sisse arvestatakse ka hoone kaetuid välistreppede, kuid ei arvestata katmata välistreppede ning kõnnitee või maapinna kohal olevaid varikatuseid.

Krundile pos 1 planeeritud hoone võimalike rõdude pindalad ei arvestata suurima lubatud ehitusaluse pindala sisse. Kõik uus ja planeeritud peab jääma hoonestusala sisse.

Krundile pos 1 planeeritud hoone absoluutkõrguse määramisel on lähtutud Herne tn 45//47 tänavaäärse põhihoone harja absoluutkõrgusest (vt joonis 4). Krundil pos 2 säilib olemasoleva põhihoone absoluutkõrgus.

4.3. Krundi hoonestusala piiritlemine

Kruntide hoonestusalade piiritlemine ning sidumine krundi piiridega on antud joonisel nr 4. Rõdud ei tohi ulatuda üle hoonestusala piiri.

4.4. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringulahendus ei muuda Marja ega Herne tänava liikluskorraldust. Planeeritud sõidukite juurdepääs krundile pos 1 peab toimuma üle kõnnitee.

Juurdepääs krundile pos 1 on planeeritud Herne tänavalt ning krundil pos 2 Marja tänavalt.

Mõlema krundi parkimine on lahendatud vastava krundi siseselt. Tartu linna üldplaneeringu järgselt on tegemist parkimise vahevööndiga. Vastavalt lähteseisukohtadele on ettenähtud vähemalt 1 parkimiskoht ühe korteri kohta. Normatiivne ja planeeritud parkimiskohtade arv ja paigutus on ära toodud tabelis 2 ning joonisel nr 4.

Tabel 2. Parkimiskohtade arv

<i>Pos nr</i>	<i>Põhihoone lubatud kasutamise otstarve</i>	<i>Maksimaalne lubatud korterite arv</i>	<i>Parkimisnormatiiv (EVS 843:2003) parkimiskohta korteri kohta</i>	<i>Normatiivne (EVS) / planeeritud parkimiskohtade arv (vastavalt lähteseisukohtadele)</i>
1	11222 – muu kolme või enama korteriga elamu	5	0,9	4,5/5
2	11222 – muu kolme või enama korteriga elamu	4	0,9	3,6/4
			Kokku:	8,1/9

Krundisise parkla katteks on soovitatud eelistatavalt kasutada vett läbilaskvat katet – näiteks eelistada sõelmeid, munakivi, killustikku jms. Parkla ja krundisise tee tuleb täpsustada vastava projektiga.

Krundil pos 2 on kavandatud jalgrataste hoidmine planeeritud abihoones. Krundil pos 1 on planeeritud jalgrataste hoidmise asukoht õues põhijoonisel toodud asukohas. Krundi pos 1 põhihoone projekteerimisel tuleb kavandada ka hoones sees mugavas asukohas panipaigad ratastele, lapsevankritele jms. Jalgrataste parkimiskohtade standardist lähtuv vajaduse arvutus on toodud tabelis nr 3.

Tabel 3. Jalgrataste parkimiskohtade vajadus

<i>Pos nr</i>	<i>Hoone liik</i>	<i>Parkimiskohtade vajadus</i> <i>1 pk/suletud brutopinna m2 kohta</i>	<i>Orienteeruv suletud brutopind, m²</i>	<i>Normatiivne parkimis-kohtade arv</i>	<i>Planeeritud parkimis-kohtade arv</i>
1	Korruselamu	1 pk / 100	559	5,6	6
2	Korruselamu	1 pk / 100	258	2,6	4

4.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Põhijoonisel on toodud olemasolev ja likvideeritav kõrghaljastus.

Täiendavat uushaljastust võib istutada planeeringu põhijoonisel (joonis nr 4) haljasala tingmäärgiga tähistatud ala ulatuses. Uushaljastuse liigilise koosseisu määramisel arvestada olemasoleva Supilinna miljööga ja haljastuse struktuuriga. Supilinnale omased puuliigid on näiteks remmelgas, pihlakas, pappel.

Kruntide haljastuse osakaal peab olema vähemalt 50% krundi pindalast. Põhijoonisel toodud lahendus vastab haljastuse 50 % osakaalule. Haljasala kogupindalast vähemalt 20 % peab olema kõrghaljastatud. Põhijoonisel on näidatud planeeritud heki asukoht (soovitavalt okaspuuhekk).

Planeeringuala heakorrastus ja haljastus, sealhulgas vertikaalplaneerimine ja sademetevee ärajuhtimine ning piirete ja väravate rajamine (nende kõrgused ja materjalid) on ette nähtud lahendada vastava projektiga. Värav ei tohi liikuda Herne tn 45//47 hoone poole ning ei tohi olla helidega (nt piiksuv).

Heakorra tagamisel tuleb lähtuda Tartu linna heakorra eeskirjast.

4.6. Ehitistevahelised kujud

Hoonetevahelise tuleohutuskuja laiuseks sätestab Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ 8 meetrit, olenemata hoone tulepüsivusklassist. Kui hoonetevaheline tuleohutuskuja laius on alla 8 meetri, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

1-2 korruseliste hoonete lubatud minimaalne tulepüsivusklass on TP3, 3-korruselisel hoonel TP2.

Planeeritud hoonestusalad on planeeritud planeeringuala ulatuses olemasolevatest hoonetest ja teineteisest vähemalt 8 meetri kaugusele.

Krundi pos 1 hoonestusala on planeeritud 6 meetri kaugusel olemasolevast Herne tn 45//47 hoonest, millel on rajatud tulemüür (vt joonis 4).

4.7. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Keskkonnamõju hindamise vajadus puudub. Korterelamute rajamine ei põhjusta olulist keskkonnamõju. Tegevus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringu ning Supilinna linnaosa teemaplaneeringuga.

Jäätmete kogumise korraldab vastava krundi valdaja. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse. Prügikonteinerite võimalikud asukohad on toodud põhijoonisel (joonis 4). Eraldi kasutada konteinerid sorteeritud ja olmejäätmetele. Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud Jäätmeseaduse nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale ettevõttele.

4.8. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

4.9. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

4.10. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Arhitektuurinõuded on toodud põhijoonisel (vt joonis 4).

Planeeritud hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja Supilinna miljöösse sobiv. Krundile pos 1 planeeritud hoonele on kohustuslik vähemalt üks sissepääs otse tänavalt.

Krundile pos 2 planeeritud abihoone katus võib olla ühepoolse kaldega ning väiksema kaldega kui 25°. Krundi pos 2 olemasoleva põhihoone avatäited, muud hoone osad ja detailid rajada vastavalt kinnitatud rekonstrueerimise projektile (ehitusluba nr 2068/13).

4.11. Servituutide vajaduse määramine

Vajadus puudub.

4.12. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

4.13. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste planeerimisel on lähtutud Eesti Standardist EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur. Järgnevalt on toodud kokkuvõtte kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest:

- x Tänavala alalt on planeeritud kruntidele üks sõidukite juurdepääs, mis võimaldab head kontrolli sissetulijate ja väljaminejate üle.
- x Parkimisala on vahetult hoone läheduses, mis tõstab omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendab autodega seotud kuritegude riski.
- x Krundi piirile on planeeritud piire.

Lisaks on soovitav arvestada järgmiste kuritegevus riske vähendavate aspektidega:

- x atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja kõnniteed suurendavad peremehetunnet ja vähendavad seega nii kuriteohirmu kui ka vandalismiaktide ohtu;
- x hea nähtavus, valgustatus, korrashoid ja jälgitavus vähendavad kuriteohirmu;
- x kasutada tugevaid ja vastupidavaid ukse- ja aknaraame, uksi, aknaid ja lukke;
- x sissemurdmiste ja vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine peale rünnakut vähendab intsidentide kordumise riski;
- x kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine vähendab süütamise riski.

4.14. Muud seadusest ja teistest õigusaktides tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus

Vajadus puudub.

4.15. Planeeringu elluviimise võimalused

Kruntidele planeeritud juurdepääsutee ja parkla väljaehitamise kohustus on kruntide igakordsetel omanikel. Vastava krundi ehitusõiguse ja piirde realiseerib krundi igakordne omanik.

Naaberkrundi piiridel olemasolevate piirete asendamine ühtse piirdega toimub kokkuleppel naaberkrundi omanikega.

Hoonete kasutuslubade saamise eelduseks on juurdepääsutee ja parkla valmisolek.

Planeeringu rakendamisega ei kaasne linnale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.

5. Kooskõlastuste ja planeeringuga nõusolekute kokkuvõte ning iseseisva kirjaga antud kooskõlastused

Tabel 4. Kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	Kooskõlastav instants, krundi nimetus	Kooskõlastaja nimi ja amet	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse, koostöö asukoht	Märkused
1	Päästeameti Lõuna Päästkeskus				
2	Tartu Veevärk AS				
3	Elektrilevi OÜ				
4	Elion Ettevõtted AS				
5	AS Gaasivõrgud				
6	Marja tn 26a	Alla Kõiv	20.02.2015	Lisad lk 30, 32	Tutvunud eskiisiga
		Lembit Kõiv	05.03.2015	Lisad lk 30, 32	Tutvunud /allkiri/
		Risto Laansoo	20.02.2015	Lisad lk 30, 32	Tutvunud eskiisiga allkiri põhijoonisel
		Kaja Laansoo	20.02.2015	Lisad lk 30, 32	Tutvunud eskiisiga /allkiri/
7	Herne tn 45//47	Monika Adamson	05.03.2015 /allkiri/	Lisad lk 30, 32	Herne 45 krundi piirile 1,5 – 2 m roheline hekiga tsoon. Värav ei tohi teha müra ega olla piiksuv, liikuda mitte Herne 45 poole.

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav instants, krundi nimetus</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja amet</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev ja nr</i>	<i>Kooskõlastuse, koostöö asukoht</i>	<i>Märkused</i>
7	Herne tn 45//47	Ülle Adamson	23.02.2015	Lisad lk 30, 32	Olen nõus kui Herne 45 aia ääres on 1,5 – 2 m roheline ala ja kuuse v elupuu hekk. Nõus tingimustel, mis määratletud leheküljel 11.
		Thea Lutterus	02.03.2015	Lisad lk 37 - 38	
		Martin Veski			
		Margit Sprengk	04.03.2015	Lisad lk 39 - 40	
		Francesco Maravalle	23.02.2015	Lisad lk 30, 32	I agree at the condition that along the border line with Herne 45 a green area of at least 1,5 – 2 meters us kept with a hedge of evergreen trees. Entrance electric gates should not make loud noise that disturbs. I agree at the conditions specified in paragraph 5 / page 11
		Elna Siimberg	26.02.2015	Lisad lk 35 - 36	
		Kaspar Lind	20.02.2015	Lisad lk 31 - 32	Tutvunud eskiisiga, allkiri joonisel
		Terje Aloel	19.02.2015	Lisad lk 31 - 32	Tutvunud eskiisiga, allkiri põhijoonisel nr 4 (02.2015) Nõus joonisel esitatud tingimustega
		Vaino Aloel	19.02.2015	Lisad lk 31 - 32	Allkiri põhijoonisel nr 4
		Viktoria Tolmats-Buckley	27.02.2015	Lisad lk 31 - 32	Tutvunud eskiisprojektiga, allkiri joonisel Maja ja tee vahel nõutud roheline ala laiusega 1,5 - 2,0 m.
Hanno Püttsepp	27.02.2015	Lisad lk 31 - 32	Tutvunud eskiisprojektiga, allkiri joonisel		
Anneli Lind	23.02.2015	Lisad lk 33 - 34			

GRAAFILINE MATERJAL

1. Situatsiooniskeem M1:4000

2. Olemasolev olukord M1:500

3. Planeeringu ala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M1:2000

4. Põhijoonis M1:500

5. Illustreeriv joonis

LISAD